

PROTOKOLL

Styrelsen kallas till möte fredagen 28.6.2024 kl. 14.00 endera på Teams eller på Folkhögskolan.

Ärendets Ärende
nummer

- § 58 **Mötets öppnande**
- § 59 **Mötets behörighet**
- § 60 **Val av två protokolljusterare**
- § 61 **Godkännande av föredragningslistan**
- § 62 **Val av entreprenör för matsalstillbyggnaden och internatet**
- § 63 **Övriga ärenden**
- § 64 **Mötets avslutande**

Hans-Erik Lindgren

Hans-Erik Lindgren (Jul 5, 2024 12:01 GMT+3)
Hans-Erik Lindgren, ordf.

Enligt uppdrag

Tom Hansén

Tom Hansén (Jul 4, 2024 16:19 GMT+3)

Tom Hansén, rektor

KVARNEN SAMKOMMUN
Kronoby folkhögskola
Torgarevägen 4, 68500 Kronoby

NÄRVARANDE (X)

x = på plats T= på Teams

Beslutande:

x Hans-Erik Lindgren
T Christan Dahlin
T Ann-Sofi Storbjörk
Boris Nygård
T Irene Strömberg
T Madeleine Englund-Svenlin
x Ulla-Maria Åstrand

Ann-Marie Granholm
Camilla Roslund-Nordling
Pentti Silvennoinen
Leif Jakobsson
Nina Brännkärr-Friberg
Andreas Kronqvist
Karin Saarukka

Övriga:

x Wallis Pontus, ekonomichef
x Hansén, Tom, rektor

KVARNEN SAMKOMMUN
Kronoby folkhögskola
Torgarevägen 4, 68500 Kronoby

§ 58 Mötets öppnande

Förslag: Mötet öppnas av styrelseordförande Hans-Erik Lindgren

Beslut: Ordförande Hans-Erik Lindgren hälsade alla välkomna och öppnade mötet kl. 14.03

§ 59 Mötets behörighet

Förslag: Mötet konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört

Beslut: Enligt förslaget

§ 60 Val av två protokolljusterare

Förslag: Mötet väljer Christian Dahlin och Irene Strömberg till protokolljusterare

Beslut: Enligt förslaget

§ 61 Godkännande av föredragningslistan

Förslag: Föredragningslistan godkänns i föreliggande form

Beslut: Enligt förslaget

§ 62 Val av entreprenör för matsalstillbyggnaden och internatet

Vid anbudsöppning för helhetsentreprenad den 18.6.2024 kl. 15 har byggnadsnämnden vid Kvarnen protokollfört följande:

ANBUDSFÖRFRÅGAN

Upphandlingen av projektet har enligt tidigare gjorda beslut annonserats som en nationell upphandling med annons i HILMA som publicerades 30.5.2024. Därtill har anbudsfrågan skickats som en riktad förfrågan till ett flertal byggföretag i nejden, sammanlagt har 14 st. entreprenörer/aktörer erhållit länken till anbudshandlingarna. Om alla ställda krav och villkor i anbudsfrågan och entreprenadprogrammet uppfylls så väljs det mest fördelaktiga anbudet med avseende på lägsta pris. I anbudsannonsen har det funnits en länk till projektbanken Nextcloud där projekthandlingarna finns. Under beräkningstiden har anbudsfrågan, daterad 17.5.2024 kompletterats med ett st. tilläggsbrev. Tilläggsbrev 1 daterat 5.6.2024 har skickats per e-post till alla som erhållit anbudshandlingarna. Anbudet skulle ges som ett helhetspris med enhets- och del priser.

Enligt anbudsfrågan var inlämnings tiden tisdag **18 juni 2024 kl. 12.00**. Anbudet skulle inlämnas till **daniel.wikstrom@otakon.fi**, och anbudet skulle märkas med "Kvarnen internat och matsalstillbyggnad".

ENTREPRENÖRENS ANBUD

Inom utsatt tid har följande entreprenörer inlämnat anbud:

Företag Helhetspris, 0 % moms


Bohouse Ab Oy **946 757 €**


KI-Group Oy **887 096,77 €**

B.I. Klemets Ab. **917 105,20 €**

Protokolljustering

Kronoby den / 2024


Christian Dahlin (Jul 4, 2024 21:32 GMT+3)


Irene Strömberg (Jul 7, 2024 22:55 GMT+3)

Vid anbudsgenomgången för helhetsentreprenad den 19.6.2024 kl. 15 har byggnadsnämnden vid Kvarnen protokollfört följande:

GENOMGÅNGENS ÄNDAMÅL

Den här genomgången är mellan entreprenadanbudsgivaren och beställaren som begärt om anbud. Genomgången är inte ett meddelande om att beställaren godkänt anbudet, utan avsikten är att tillsammans med entreprenören gå igenom anbudets innehåll och möjliga oklarheter.

Anbudsgenomgång för helhetsentreprenaden

KI-Group Oy presenterar sitt företag:

- Familjeföretaget grundat är grundat 2016 inom familjen Kankaanpää. Fem bröder är aktiva i företaget som hade en omsättning på ca 1,5 miljoner euro senaste år. Ca. 10 anställda plus sommararbetare för tillfället. Aktiva byggprojekt just nu är bl.a. renoveringen av Östensö skola.

ENTREPRENADANBUDSHANDLINGAR

Upphandlingen av projektet har utannonserats som en nationell upphandling med annons i HILMA som publicerades 30.5.2024. Därtill har anbudsförfrågan skickats som en riktad förfrågan till ett flertal byggföretag i nejden, sammanlagt har 14 st entreprenörer/aktörer erhållit länken till anbudshandlingarna. Om alla ställda krav och villkor i anbudsförfrågan och entreprenadprogrammet uppfylls så väljs det mest fördelaktiga anbudet med avseende på lägsta pris. I anbudsansökan har det funnits en länk till projektbanken Nextcloud där projekthandlingarna fanns. Under beräkningstiden har anbudsförfrågan, daterad 17.5.2024 kompletterats med ett st tilläggsbrev. Tilläggsbrev 1 daterat 5.6.2024 har skickats per e-post till alla som erhållit anbudshandlingarna. Anbudsförfrågan och Tilläggsbrevet finns som bilagor till detta protokoll. Anbudet skulle ges som ett helhetspris med enhets- och del priser. Entreprenören **bekräftade** att den har erhållit den 17.5.2024 daterade anbudsförfrågan inklusive bilagor samt följande tilläggsbrev inklusive bilagor:

- Tilläggsbrev 1 daterat 5.6.2024

ENTREPRENÖRENS ANBUD

Konstaterades, att entreprenören gett ett anbudspris på **887 096,77 €**, 0 % moms på den begärda anbudsbilagor (bilaga 3) och att anbudet är i enlighet med offertförfrågan. Anbudet innehåller inte villkor. Anbudet är bindande till den i entreprenadprogrammet framställda giltighetstiden för anbudet. De av entreprenören framställda utredningar och intyg uppfyller de krav och villkor som ställts i anbudsförfarandet.


Genomgås entreprenörens framställda motstridigheter och oklarheter enligt följande:


Allmänt:

- Frågor kring väderskyddet → **Inte "huputus" men nog skyddande av konstruktionerna i övrigt.**
- Bygger troligtvis väggelementen i egen hall och monterar på plats. Vattentaket byggs troligen på marken och lyfts upp.
- Använder gärna det utrymme som beställaren erbjudit som sociala utrymmen.
- Säkerheten på projektet är 10 % av momsfria priset.
- Garantitida säkerheten är 2 % av momsfria priset.

Protokolljustering

Kronoby den / 2024


Christian Dahlin (Jul 4, 2024 21:32 GMT+3)


Irene Strömberg (Jul 7, 2024 22:55 GMT+3)

KVARNEN SAMKOMMUN
Kronoby folkhögskola
Torgarevägen 4, 68500 Kronoby

Anbudsgenomgång för helhetsentreprenaden

Motstridigheter eller oklarheter i handlingarna:

- Inga direkta motstridigheter eller oklarheter.

Beställarens frågor:

- Byggtiden 10 månader → **Rätt tajt men möjligt.**

- Anpassad version av Renhetsklass P1 → **OK**

- Fuktsäkerheten, bl.a. skall en utomstående yrkesman mäta fukten i golvet enligt uppgjord fukthanteringsplan → **OK**

- Filmning av avloppsroren → **Entreprenörens tolkning är att entreprenören ger rätt till beställaren att filma roren före konstruktionen sätts fast men att beställaren bekostar filmningen.**

- Säkerhetsplan → **OK**

- Viktigt att köket kan fungera under byggtiden → **OK**

- I internatet på matsalsbyggnaden vån 2 nästa sommar, behöver tryggas flyktvägar mm → **OK**

- Viktigt med att informera användarna när vissa kritiska byggskedan görs i matsalsbyggnaden. → **OK**

- Vem är tilltänkta underentreprenörer i projektet?

- VVS, Telvi Oy
- EL, Connectus Oy
- Ventilation, Telvi Oy

Kan ännu ändra men dessa är tilltänkta i detta skede.

De av entreprenören uppgivna motstridigheterna och oklarheterna **konstateras.**

I tolkningen av möjliga motstridigheter och oklarheter tillämpas entreprenadhandlingarnas viktighetsordning och tolkningsprinciper. Arbetssätt- och materialändringar skall godkännas i enlighet med entreprenadprogrammet.

Entreprenören meddelade att på basen av de entreprenadhandlingar som finns tillhanda och på basen av den egna sakkännedomen **inte känner** till faktorer som skulle orsaka tilläggs- och ändringsarbeten.

MYNDIGHETSINTYGG

Entreprenören är med i tjänsten Beställansvar.fi (Luotettava kumppani-ohjelmasa) och har enligt tilaajavastuu.fi rapporten skött sina åtaganden enligt lagen om Beställansvar.

- Tilaajavastuu-intyget är **OK.**

ENTREPRENÖRENS ALTERNATIVANBUD

Inga alternativa anbud tillåts och inget alternativt anbud har getts.

Anbudsgenomgång för helhetsentreprenaden


ENTREPRENÖRENS ORGANISATION OCH KVALITÉTSSÄKRAN


Entreprenören meddelade, att för projektet är det planerat följande organisation:

- Arbetschef: Samuel Kankaanpää
- Ansvarig arbetsledare: Teemu Kankaanpää
- Övrig arbetsledning: Tony Kankaanpää
- Ansvarig person för arbets säkerheten: Teemu Kankaanpää

Protokolljustering

Kronoby den / 2024


Christian Dahlin (Jul 4, 2024 21:32 GMT+3)


Irene Strömberg (Jul 7, 2024 22:55 GMT+3)

Entreprenören meddelade, att för projektet tillämpar man följande handlingar för kvalitetssäkring:

- **QM-Clouds**

PLANERINGSÄRENDEN

- Inga direkta ärenden

TIDTABELL

Byggherren har beviljats bygglov för projektet. Vald entreprenör ansvarar för till entreprenaden hörande myndighetskontakter, meddelanden, granskningar och övriga lov samt fyller i byggplatsens arbetsdagbok.

Byggherren gör val av entreprenör **28.6.2024**, varefter byggnadsarbetet kan påbörjas **preliminärt 29.7.2024**.

-Delmålet med befintliga köksgolvet är **OK**.

Entreprenören meddelade, att arbetena kan påbörjas när det behövs.

FORTSATTA ÅTGÄRDER

Vald entreprenör uppgör i enlighet med entreprenadprogrammets direktiv ett förslag på betalningsrattabell samt för entreprenadavtalet, för beställarens godkännande. Den gemensamt överenskomna och betalningsrattabellen bifogas entreprenadavtalet.

De av entreprenören framställda utredningar och intyg uppfyller de krav och villkor som ställts i anbudsförfarandet. Byggföretaget KI-group Oy från Karleby har i anbudsförfrågan gett det lägsta anbudspriset på **887 096,77 €**, 0 % moms. Anbudet är i enlighet med offertförfrågan. Anbudet innehåller inte villkor. Anbudet är bindande till den i entreprenadprogrammet framställda giltighetstiden för anbudet. De av entreprenören framställda utredningar och intyg uppfyller de krav och villkor som ställts i anbudsförfarandet.

Förslag: Kvarnen godkänner det lägsta anbudet, **887 096,77 €**, 0 % moms, för matsalstillbyggnaden och internatet och väljer byggföretaget KI-group Oy från Karleby till entreprenör bör byggprojektet. Bygget påbörjas preliminärt 29.7.2024.

Kvarnen utser samtidigt Daniel Wikström från Otakon Oy som projektets övervakare.

Beslut: Enligt förslaget


§ 63 **Övriga ärenden**
Inga övriga ärenden

§ 64 **Mötets avslutande**
Mötet avslutades kl. 14.53

Protokolljustering

Kronoby den / 2024


Christian Dahlin (Jul 4, 2024 21:32 GMT+3)


Irene Strömberg (Jul 7, 2024 22:55 GMT+3)

ANVISNING FÖR BEGÄRAN OM OMRÖVNING OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 136 § kommunallagen begäran om omprövning inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 58-61, 63-64

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom en skriftlig begäran om omprövning enligt 134 § 1 mom. kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 62

ANVISNING OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Myndighet till vilken omprövningsbegäran kan framställas samt tid för begäran om omprövning

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa en skriftlig omprövningsbegäran. Myndighet hos vilken omprövning yrkas är

Styrelsen för Kvarnen samkommun
Torgarevägen 4
68500 KRONOBY
info@kvarnen.fi

Paragrafer:

Begäran om omprövning skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Omprövningsbegärans innehåll

Av omprövningsbegäran skall framgå begäran och vad det grundar sig på. Omprövningsbegäran skall undertecknas av den som framställer den.

Beslut som gäller upphandling

I beslut som gäller upphandling kan den som ärendet gäller även göra en skriftlig framställan till Marknadsdomstolen, PB 118, 00131 HELSINGFORS, e-post: markkinaoikeus@oikeus.fi

Paragrafer:

Framställan bör göras inom 14 dagar från det att parter fått del av beslutet.

KVARNEN SAMKOMMUN
Kronoby folkhögskola
Torgarevägen 4, 68500 Kronoby

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av omprövningsbegäran kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt begäran. Om beslutet har ändrats med anledning av omprövningsbegäran, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av dem som är part eller medlem av kommunen.

Besvärsmyndighet är: Vasa förvaltningsdomstol
PB 204 (Korsholmsesplanaden 43), 65101 VASA, vaasa.hao@oikeus.fi

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kommunalbesvär, paragrafer
Besvärstid 30 dagar

Förvaltningsbesvär, paragraf 60
Besvärstid 30 dagar

Annan besvärsmyndighet, adress
och postadress, paragrafer:
Besvärstid 30 dagar, paragrafer:
Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.


Rättegångsavgift

Med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015), uppbärs en rättegångsavgift på 250 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Detaljerad anvisning för begäran om omprövning/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.

Protokolljustering

Kronoby den / 2024


Christian Dahlin (Jul 4, 2024 21:32 GMT+3)


Irene Strömberg (Jul 7, 2024 22:55 GMT+3)